

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către comuna Bălăceana a unui imobil (casă de locuit + teren aferent)

Consiliul local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere:

-Adresa doamnei, domiciliată în mun. Suceava, jud. Suceava, înregistrată la instituția noastră cu nr., prin care oferă spre vânzare unui imobil (casă de locuit + teren aferent) situat în comuna Bălăceana, în centrul localității, construcții (casa și anexă), în suprafață de 700 m.p., înscrisă în C.F. nr., teren aferent categoria de folosință - altele în suprafață de 1.700 m.p., înscris în C.F. nr. a comunei Bălăceana, liber de sarcini, la prețul de euro, stipulate într-un contract de vânzare - cumpărare , autentic notarial.

- referatul de aprobare a domnului primar Cojocariu Constantin-Octavian, înregistrat sub nr.4824 din 23.12.2022;

-raportul secretarului general al comunei Bălăceana înregistrat cu nr.

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite nr.....

În temeiul prevederilor :

1. Art.859, art.863 lit.a) și lit. d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
2. Art.29 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
3. Art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
4. Art.129 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
5. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
6. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
7. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
8. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
9. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
10. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
11. Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art.133 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către comuna Bălăceana a unui imobil (casă de locuit + teren aferent) situat în comuna Bălăceana în centrul localității, construcții (casa și anexă), în suprafață de 700 m.p., înscrisă în C.F. nr., teren aferent categoria de folosință -alte în suprafață de 1.700 m.p., înscris în C.F. nr., proprietate a doamnei, domiciliată în mun. Suceava, jud. Suceava.

Art.2. -Imobilul identificat la art.1 va fi destinat realizării unui dispensar medical uman și a unui post de poliție local.

Art.3- Se însușește raportul de evaluare pentru imobilul menționat la art.1.

Art.4-(1)În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 se constituie o comisie de negociere formată din 5 membrii după cum urmează:

Domnul/doamna..... consilier local

Domnul/doamna..... consilier local

Domnul/doamna..... consilier local

Doamna -consilier superior cl.I cu atribuții de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana.

Doamna-consilier cl.I superior cu atribuții de achiziții publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceana.

(2) Comisia de negociere va negocia prețul cu proprietarul imobilului, nedepășind pragul valoric ce va fi stabilit în raportul de evaluare. Procesul verbal de negociere, care va fi semnat de ambele părți, va fi transmis compartimentului financiar contabil, achiziții publice și secretarului general al comunei, împreună cu documentele aferente.

Art.5-Prețul cumpărării și alte cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare cumpărare, costul raportului de evaluare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art.6.-După achiziționare, terenul va fi înscris în domeniul public al comunei Bălăceana.

Art.7.-Se mandatează primarul comunei Bălăceana să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, încheiat în condițiile legii și în limitele stabilite de o altă hotărâre a Consiliului Local pentru aprobarea raportului final al Comisiei de negociere și stabilirea prețului de achiziție a imobilului.

Art.8-Primarul comunei Bălăceana va asigura executarea prezentei hotărâri.

Art.9-Hotărârea se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, Instituției Prefectului-județul Suceava, primarului comunei Bălăceana, compartimentului financiar contabil, achiziții publice, membrilor comisiei constituite la art.4(1) din prezenta hotărâre, se afișează la afișier, se publică pe pagina de internet a instituției.

**INIȚIATOR,
PRIMAR- Constantin-Octavian COJOCARIU**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA**

**U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae ANECHITEI**